**TAŞINMAZ MAL VERGİSİ YASASI**

**(50/1995, 15/2006, 39/2006, 42/2007 ve 18/2008 Sayılı Yasalar)**

Bakanlar Kurulu, Taşınmaz Mal Vergisi Yasası’nın 11’inci maddesinin (2)’nci fıkrasının kendisine vermiş olduğu yetkiyi kullanarak aşağıdaki Tüzüğü yapar.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Kısa İsim | 1. | Bu Tüzük, 2019 Taşınmaz Mal Vergisi, Vergi Miktarları ve Vergi Oranları Tüzüğü olarak isimlendirilir. |
| Yasanın 20’nci Maddesine Ekli Cetvellerin Değiştirilmesi50/199515/200639/200642/200718/2008 | 2. | Taşınmaz Mal Vergisi Yasanın 20’nci maddesine ekli Cetveller kaldırılmak ve yerine bu Tüzüğe ekli yeni Cetveller konmak suretiyle değiştirilir. |
| Yürürlüğe Giriş | 3. | Bu Tüzük, 1 Ocak 2019 tarihinden başlayarak yürürlüğe girer. |

**EK**

**VERGİ TAKDİR CETVELLERİ**

**VERGİ TAKDİR CETVELİ (I) BİNALAR**

**(MADDE 20)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Takdir Edilen VergiMiktarından İnşa | Konutun Durumuna Ve Kategorisine Göre Vergi Miktarına  |
| TÜRÜ |  | Yılları İtibarıyla Yıpranma İndirim Oranları | İlave Edilecek Ek Vergi Oranları |
| A. KONUTLAR | Matrah(Alanı) | Takdir EdilenAsgari VergiMiktarları(YTL)BEŞİNCİKATEGORİ | 1965 Yılı ve Öncesi Yapılmış İnşaatlar | 1966-1985 Yılları Arası Yapılan İnşaatlar | YüzmeHavuzu | DördüncüKategori | ÜçüncüKategori | İkinciKategori | BirinciKategori |
| Normal İnşaat (Betonarme karkaslı veya yığma kagir veya yarı kagir binalar) |  MetreKare | Her m²için1.30-TL | %30 | %10 | %25 | %10 | %25 | %40 | %60 |
| Basit İnşaat (Kerpiç veya diğer basit malzemeden yapılmış binalar) | MetreKare | Her m²için0.65.-TL | %30 | %10 | %25 | %10 | %25 | %40 | %60 |
| B. İŞYERLERİ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| M²si 250’ninaltında olan işyerleri | MetreKare | 10 m²’ye kadar 33.-TL 10 m² ve üzerindeki her m² ve kesiri için 3,25.-TL | %20 | - | - | %10 | %25 | %40 | %60 |
| M²si 250 veüzerinde olan işyerleri | MetreKare | 10 m²’ ye kadar33.-TL 250 m²’ye kadar her m² ve kesiri için 3,25.-TL 250 m²’nin üzerindeki her m² için 0,52.- TL | %20 | - | %10 | %10 | %25 | %40 | %60 |

**VERGİ TAKDİR CETVELİ (II)**

**ARSALAR İLE DİĞER TAŞINMAZ MALLAR**

 **(MADDE 20)**

|  |  |
| --- | --- |
| TÜRÜ | Arazinin Kategorisine göre vergi miktarına ilave edilecek ek Vergi Oranları |
|  | Matrah(Alanı) | Takdir Edilen Asgari Vergi Miktarları(TL)BEŞİNCİ KATEGORİ | DÖRDÜNCÜKATEGORİ | ÜÇÜNCÜKATEGORİ | İKİNCİKATEGORİ | BİRİNCİKATEGORİ |
| 1. ARSALAR
 |  |
| 1. Arsalar | AyakKare | Her 10 ayak² için0.13.-TL | %10 | %25 | %40 | %60 |
| 2. Parsellenmemiş Arazi | DÖNÜM | Her dönüm için19,50.-TL | %10 | %25 | %40 | %60 |
| B. DİĞER ARAZİ VE TAŞINMAZ MALLAR |  |
| 1. Tarıma Elverişli Kuru  Araziler | DÖNÜM | Her Dönüm için 0.52.-TL | %10 | %20 | %30 | %40 |
| 2. Tarıma Elverişli Sulu  Araziler | DÖNÜM | Her Dönüm için9,10.-TL | %10 | %20 | %30 | %40 |
| 3. Tarıma Elverişli  Olmayan Araziler | DÖNÜM | Her Dönüm için0.20.-TL | %10 | %20 | %30 | %40 |
| 1. Yürürlükteki mevzuat uyarınca inkişafı belli bir süre için kısıtlanan arsalar veya parsellenmemiş araziler yukarıda belirtilen tarıma elverişli kuru arazi türü olarak vergilendirilir.2. Arsalar haricindeki arazilerin vergi miktarlarının hesaplanmasında bir evlekten daha az yüz ölçümleri dikkate alınmaz. |