|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 31/2025  GELİR VERGİSİ (DEĞİŞİKLİK) YASASI | | |
|  |  | Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Cumhuriyet Meclisi aşağıdaki Yasayı yapar: |
| Kısa İsim  24/1982  11/1985  67/1987  16/1989  20/1990  22/1991  14/1992  20/1992  69/1993  21/1995  1/1997  4/1998  16/1998  3/1999  14/2001  41/2002  58/2003  73/2003  13/2005  34/2005  56/2006  15/2007  53/2007  67/2007  3/2010  39/2010  45/2010  33/2011  53/2011  50/2014  14/2019  34/2024 | 1. Bu Yasa, Gelir Vergisi (Değişiklik) Yasası olarak isimlendirilir ve aşağıda “Esas Yasa” olarak anılan Gelir Vergisi Yasası ile birlikte okunur. | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Esas Yasanın 4’üncü  Maddesinin  Değiştirilmesi | 2. Esas Yasa, 4’üncü maddesinin (1)’inci fıkrasının (f) bendinin (i) alt bendi kaldırılmak ve yerine aşağıdaki yeni (i) alt bendi konmak suretiyle değiştirilir: | | |
|  | “(i) | İktisap şekline bakılmaksızın elde edilen her türlü taşınmaz malların herhangi bir şekilde satılmaları takas veya hibe edilmeleri veya kamulaştırılmaları veya başka bir şekilde elden çıkarılmaları halinde, elde edilen kazançlar taşınmaz mal satış kazançlarıdır. |
|  |  |  | Ancak, taşınmaz malın onaylanmış ve tüzel kişilik kazanmış bir vakfa vakfedilmesi; kişinin eşine veya çocuklarına hibe yoluyla devretmesi; taşınmaz mal alım ve satımı ile uğraşan gerçek veya tüzel kişiler ile Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyetinde yerleşik olup olmadıklarına bakılmaksızın yabancılar hariç, 1 Ocak 1982 tarihinden sonra bir defaya mahsus olmak üzere bir ev (bir dönüme kadar alanı ile birlikte) ve bir arsa veya arsa yerine bir dönüm tarla veya bir ev ve bir arsa yerine en fazla 300 m2 (üç yüz metre kare)’ye kadar bir işyerinin elden çıkarılması; gerçek ve tüzel kişilerin kendi adlarına kayıtlı taşınmaz mallarını Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyetinde kayıtlı herhangi bir şirkete hisse karşılığı sermaye olarak devretmeleri halinde kazanç aranmaz. |
|  | | | |
| Yürürlüğe Giriş | 3. Bu Yasa, Resmi Gazete’de yayımlandığı tarihten başlayarak yürürlüğe girer. | | |