|  |
| --- |
| 31/2025GELİR VERGİSİ (DEĞİŞİKLİK) YASASI |
|  |  | Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Cumhuriyet Meclisi aşağıdaki Yasayı yapar: |
| Kısa İsim24/1982 11/1985 67/1987 16/1989 20/1990 22/1991 14/1992 20/1992 69/1993 21/1995 1/1997 4/1998 16/1998 3/1999 14/2001 41/2002 58/2003 73/2003 13/2005 34/2005 56/2006 15/2007 53/2007 67/2007 3/2010 39/2010 45/2010 33/2011 53/2011 50/2014 14/2019 34/2024 | 1. Bu Yasa, Gelir Vergisi (Değişiklik) Yasası olarak isimlendirilir ve aşağıda “Esas Yasa” olarak anılan Gelir Vergisi Yasası ile birlikte okunur. |

|  |  |
| --- | --- |
| Esas Yasanın 4’üncüMaddesininDeğiştirilmesi | 2. Esas Yasa, 4’üncü maddesinin (1)’inci fıkrasının (f) bendinin (i) alt bendi kaldırılmak ve yerine aşağıdaki yeni (i) alt bendi konmak suretiyle değiştirilir: |
|  | “(i) | İktisap şekline bakılmaksızın elde edilen her türlü taşınmaz malların herhangi bir şekilde satılmaları takas veya hibe edilmeleri veya kamulaştırılmaları veya başka bir şekilde elden çıkarılmaları halinde, elde edilen kazançlar taşınmaz mal satış kazançlarıdır. |
|  |  |  |  Ancak, taşınmaz malın onaylanmış ve tüzel kişilik kazanmış bir vakfa vakfedilmesi; kişinin eşine veya çocuklarına hibe yoluyla devretmesi; taşınmaz mal alım ve satımı ile uğraşan gerçek veya tüzel kişiler ile Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyetinde yerleşik olup olmadıklarına bakılmaksızın yabancılar hariç, 1 Ocak 1982 tarihinden sonra bir defaya mahsus olmak üzere bir ev (bir dönüme kadar alanı ile birlikte) ve bir arsa veya arsa yerine bir dönüm tarla veya bir ev ve bir arsa yerine en fazla 300 m2 (üç yüz metre kare)’ye kadar bir işyerinin elden çıkarılması; gerçek ve tüzel kişilerin kendi adlarına kayıtlı taşınmaz mallarını Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyetinde kayıtlı herhangi bir şirkete hisse karşılığı sermaye olarak devretmeleri halinde kazanç aranmaz. |
|  |
| Yürürlüğe Giriş | 3. Bu Yasa, Resmi Gazete’de yayımlandığı tarihten başlayarak yürürlüğe girer. |